

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	Pasaje Mercedes	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 11 10 26	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Santa Inés	3.6. Código Barrio	003107
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	026	3.10. No. de predio	003
3.11. CHIP	AAA0030RXLF	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	1038,4
Frente (ml)	18,7	Área ocupada (m2)	869,7
Fondo (ml)	49,6	Área libre (m2)	168,7

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos			X	
Uso por piso	Comercial	Comercial	Comercial	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

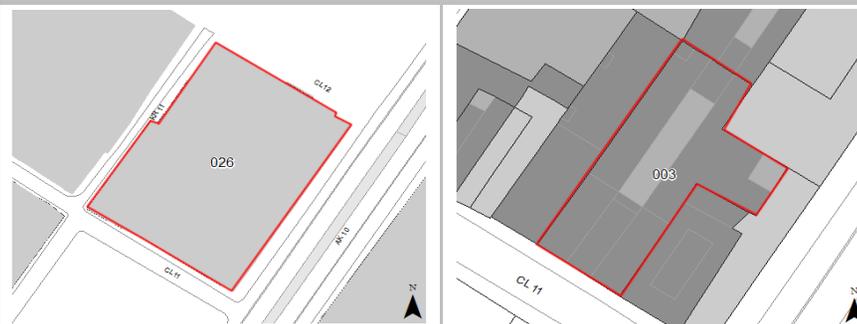
5.1. Cédula catastral	11 10 16	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00237947
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	12006957000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 12.600.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T3-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

No se permitió el acceso al predio

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003107026003	de 5
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	026
				Código Nacional		Hoja 2	PR	003
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES				
12.1. Fecha	1943	12.2. Siglo	XX	NO DOCUMENTADO				
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición					
12.5. Diseñador (es)	Ospina & Cía y Montoya Vale	12.6. Constructor (es)	Ospina & Cía y Montoya Vale					
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado					
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial					
13. OCUPACIÓN ACTUAL								
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión		
Ocupación actual								
Observaciones	Ocupación no documentada							
	PROPIETARIO		OCUPANTE					
13.1. Nombre/ Razón social	Pedro e Dominguez r y cia ltda		No documentado					
13.2. Tipo de documento	NIT		No documentado					
13.3. Número documento	8600392869		No documentado					
13.4. Dirección	No documentado		No documentado					
13.5. Departamento	No documentado		No documentado					
13.6. Municipio	No documentado		No documentado					
13.7. Teléfono	No documentado		No documentado					
13.8. Correo electrónico	No documentado		No documentado					
14. DESCRIPCIÓN				17. RESEÑA HISTÓRICA				
<p>Inmueble de 3 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 18,70 m y fondo de 49.63 m, logrando una proporción de 1 a 2.6 veces aproximadamente, con frentes sobre la Calle 11. La ocupación del predio se realiza a través de tres volúmenes, uno compacto seguido de una barra con patio central y otro volumen lateral compacto. Su uso actual es comercial. Desde la Calle 11 se accede a la edificación, a través de un acceso central dispuesto con áreas comerciales a lado y lado a manera de callejón central, flanqueado por locales en primer piso con una escalera lateral hacia la mitad del volumen; el nivel superior consta de planta tipo claustro, una galería perimetral abierta con antepecho y voladizo sobre el primer nivel y crujías de espacios en contorno. La fachada sobre la Calle 11 consta de 2 cuerpos, basamento y cuerpo alto. La fachada está resuelta en 2 planos, uno de paramento y otro saliente de voladizo en volumen curvo sobre el centro de la fachada; estructurada en 8 ejes marcados por vanos de puertas y ventanas con franjas verticales que enfatizan las franjas de ventanas con elementos decorativos diferenciados. El primer cuerpo consta de 3 vanos de accesos uno central de mayor dimensión y dos laterales de menor tamaño; el segundo cuerpo consta de 2 franjas de rejillas de ventanas, cada una con 8 vanos. El sistema estructural es de muros de carga, placas de concreto y cubiertas inclinadas. Los materiales de los muros son en ladrillo, con revestimiento de pañete y pintura, carpintería metálica al interior y exterior en puertas y ventanas, franjas de antepechos en piedra, pisos de cemento, teja de barro con canal metálica. Fachada en ladrillo.</p>				<p>Inmueble construido en 1943, correspondiente al periodo de transición. Destinado para vivienda, en la actualidad es comercial. Es propiedad de Pedro Domínguez y Cía. Ltda. Fue diseñado y construido por Ospinas y Cía en asocio con Montoya Valenzuela. Se evidencian algunas modificaciones como el cambio de la materialidad de una parte de la cubierta y cubrimiento de un patio. Al interior se identifica el cambio de la materialidad en carpinterías metálicas de puertas y ventanas. A nivel urbano, las modificaciones son producto de un englobe de predios que inicialmente tenían una distribución espacial de patios centrales o laterales, las cuales fueron modificados hasta el volumen actual con un volumen de patio central descubierto. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas.</p>				
15. OBSERVACIONES				Fuente: No documentado				
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.</p>				17. RESEÑA HISTÓRICA				
				Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 2
				Fecha: 2018				
				Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble		003107026003		de 5
				Fecha: 2018				

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

No documentado

<p>Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá</p> <p>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2018	003107026003	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en las primeras décadas de del siglo XX, pertenece al periodo de la transición, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus intervenciones. Construido por Ospinas y Cia en asocio con Montoya Valenzuela. Hace parte de las edificaciones que fueron englobadas para construcción del pasaje. Hace parte de las primeras edificaciones de mayor altura con características de la transición y constituye un conjunto de edificaciones de esta arquitectura en la manzana.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones, a nivel de perfil urbano es la única edificación representativa de la transición, con influencia art deco; con características de la consolidación urbana de la época, con remanentes del trazado original, conserva las características ornamentales de fachada como la curvatura de los elementos de fachada en volumen central, limpieza de las volumetrías de composición, recubrimiento de ladrillo en su fachada, diseño a partir de geometrías, la riqueza ornamental de sus planos. Utilización de franjas de ventanearía demarcada con elementos verticales en composición simétrica del centro de fachada. Conserva demás los materiales constructivos con muros de carga en ladrillo, acabados en ladrillo y antepechos en ladrillo.

Valor simbólico: Los pasajes comerciales surgen en Bogotá como una nueva propuesta de organización del comercio, que bajo la iniciativa de privados que buscaban ofrecer productos y bienes no perecederos. Este punto, durante la colonia y siglo XIX, fue el de llegada de los comerciantes, que gracias a la ampliación de la carrera 10 y la demolición de la plaza de mercado central, separó estos pasajes de la actividad comercial de los demás. Este inmueble es conocido como el pasaje Mercedes.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El nombre se remonta a la iglesia que data del siglo XVII y un barrio con arquitectura al periodo colonial, republicano, Deco, la transición y el moderno. La vocación inicial fue vivienda de clases altas, que se modificó por el comercio y servicios, el flujo constante de personas y mercancías por el gran mercado central y la estación de la sabana, el carácter comercial del sector se vio alterado ante la caída de la actividad ferroviaria, la apertura de la carrera 10 y la demolición de la plaza de mercado central, ocasiono la fragmentación del barrio entrando en un proceso de deterioro urbano, unido a la problemática social y urbana del sector conocido como El cartucho. Actualmente Santa Inés se percibe como un sector comercial con problemas de seguridad, pese a que se encuentra

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003107026003	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 12



18,2 ORIENTE

CARRERA 10



18,3 SUR

CALLE 11



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 11


23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003107026003	de 5
	Fecha:	2018		